

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 473 del 28/12/2018 BOLOGNA

Proposta: DIC/2018/480 del 28/12/2018

Struttura proponente: SERVIZIO BENI E SERVIZI DI SPESA COMUNE
INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI
TELEMATICI

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL
MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 2, SUDDIVISA IN 4 LOTTI.

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SERVIZIO BENI E SERVIZI DI SPESA COMUNE

Firmatario: ORTENSINA GUIDI in qualità di Responsabile di servizio

**Responsabile del
procedimento:** Ortensina Guidi

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004, come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 2081/2017 "Assunzione ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 43/2001 della vincitrice della selezione pubblica per la nomina del direttore dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER", con la quale la dott.ssa Alessandra Boni è stata designata quale Direttore di INTERCENT-ER;
- n. 1059/2018 "Approvazione degli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle direzioni generali, agenzie e istituti...";
- n.1501/2015 avente ad oggetto "Approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione temporanea di personale finalizzata alla realizzazione della riorganizzazione degli acquisti", prorogata fino al 31/12/2018 con DGR 1658/2016;

Vista la determinazione n. 3912/2018 del Direttore generale Cura della Persona, Salute e Welfare avente ad oggetto il recepimento masterplan 2018-2020;

Viste inoltre le seguenti proprie determinazioni:

- n. 140/2009 recante "Definizione delle funzioni organizzative nell'ambito dell'Agenzia regionale di

sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER" e ss.mm.ii.;

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016, come modificata dalla determinazione n. 410/2017, approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii., pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale 93/2018 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della corruzione. Aggiornamento 2018-2020" e succ. mod.;

Premesso:

- che con determinazione del Direttore dell'Agencia Intercent-ER n. 202 del 7/7/2017 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento del multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna di seguito riportate: AUSL Bologna (con esclusione dei Presidi Bellaria e Maggiore), AUSL Ferrara, AUSL Imola, Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna, Montecatone Rehabilitation Institute, AUSL Modena, Azienda

Ospedaliera di Modena (limitatamente al P.O. Baggiovara), AUSL Reggio Emilia, Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia (dal 1° luglio 2017 unificate in un'unica AUSL), Azienda Ospedaliera di Parma, con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che la gara è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER "SATER" ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50;
- che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 435.075.200,00 IVA esclusa, di cui € 63.200,00, IVA esclusa, di oneri di sicurezza da rischi interferenziali IVA esclusa, suddiviso nei seguenti 4 lotti;
 - Lotto 1- Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna (escluso Presidi Bellaria e Maggiore) - Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara- Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola- Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna- Montecatone Rehabilitation Institute per un importo di euro 151.613.400,00, Iva esclusa di cui € 31.400,00, IVA esclusa, per DUVRI;
 - Lotto 2- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena- Azienda Ospedaliera di Modena (limitatamente al PO Baggiovara), per un importo di euro 113.979.800,00, Iva esclusa di cui € 12.800,00, IVA esclusa, per DUVRI;
 - Lotto 3- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, per un importo di € 91.625.800,00, Iva esclusa di cui € 12.800,00, IVA esclusa, per DUVRI;
 - Lotto 4- Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, per un importo di € 77.856.200,00, Iva esclusa di cui € 6.200,00, IVA esclusa, per DUVRI;
- che il bando di gara è stato pubblicato secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 artt. 72-73, Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCEE) in data 13/07/2017 n° 2017/S 132-270282 e su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) in data 14/07/2017 n° 80 e dello stesso è stata data notizia sul sito

informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e sui quotidiani Il Messaggero ed Il Corriere della Sera e sui seguenti quotidiani a rilevanza regionale, Il Resto del Carlino e La Repubblica in data 21/07/2017;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12,00 del giorno 21/11/2017, mentre la prima seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa veniva fissata per ore 10,00 del giorno successivo, 22/11/2017;
- che con successiva determinazione del Direttore dell'Agenzia n.320 del 30/10/2017 è stata approvata una rettifica ad alcuni documenti posti a base di gara, dettagliati nella determina dianzi citata e, conseguentemente, è stato posticipato il termine di ricezione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 12/12/2017 e la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa al giorno 13/12/2017 con inizio alle ore 10,00;
- che sono pervenuti entro il termine stabilito le seguenti offerte:

ordine arrivo	LOTTI	PARTECIPANTI
1°	1-2-3-4	RTI: MANDATARIA: MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a.; MANDANTE: AR.CO. LAVORI.
2°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - SOF S.P.A.
3°	1-2-3-4	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4°	1-2-3-4	RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. - APLEONA HSG S.p.A.
5°	1-2-3-4	RTI SIRAM - ALLODI S.R.L. - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC
6°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.

7°	1-2-3-4	RTI ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.
8°	2-3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE
9°	1-2-3-4	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - NELSA S.R.L. - FPM S.R.L.
10°	1-2-3-4	RTI MANITALIDEA SPA - EXITONE S.P.A. - GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
11	3-4	RTI SOCIETA PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI
12°	1-2-3-4	RTI BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - NBI SOCIETA' PER AZIONI - COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
13°	1-2-3-4	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - VINCI FACILITIES ITALIA S.R.L. - STAR LIFT - MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.
14°	1-2-3-4	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)

Dato atto dell'ammissione con riserva ai Lotti di gara 1, 3 e 4, disposta in sede cautelare con Ordinanza n. 20/2018 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, per il concorrente:

15°	1-3-4	RTI SINERGIE SPA + ZEPHYRO SPA
------------	--------------	--------------------------------

a seguito di ricorso amministrativo presentato da quest'ultimo per l'ammissione alla gara in oggetto a causa della mancata collocazione dell'offerta in Piattaforma in tempo utile;

Visti:

- i verbali di seduta pubblica dei giorni 13/12/2017, 23/02/2018 ed 1/03/2018;
- l'appendice ai verbali delle sedute pubbliche, svoltasi in via riservata e conclusasi in data 16/04/2018, da cui si evince la regolarità amministrativo-documentale e,

quindi, l'ammissione al prosieguo della gara per i concorrenti:

- la determinazione n. 114 del 18/4/2018 di ammissione alla procedura aperta in oggetto, con la quale venivano ammesse al proseguimento della gara in oggetto le Ditte concorrenti, ovvero:

ordine arrivo	LOTTI	PARTECIPANTI
1°	1-2-3-4	RTI: MANDATARIA: MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a.; MANDANTE: AR.CO. LAVORI.
2°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - SOF S.P.A.
3°	1-2-3-4	RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4°	1-2-3-4	RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. - APLEONA HSG S.p.A.
5°	1-2-3-4	RTI SIRAM - ALLODI S.R.L. - CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC
6°	1-2-3-4	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.
7°	1-2-3-4	RTI ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.
8°	2-3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE
9°	1-2-3-4	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - NELSA S.R.L. - FPM S.R.L.
10°	1-2-3-4	RTI MANITALIDEA SPA - EXITONE S.P.A. - GESTIONE INTEGRATA S.R.L.
11	3-4	RTI SOCIETA PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI
12°	1-2-3-4	RTI BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - NBI SOCIETA' PER AZIONI - COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A

		RESPONSABILITA' LIMITATA
13°	1-2-3-4	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - VINCI FACILITIES ITALIA S.R.L. - STAR LIFT - MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.
14°	1-2-3-4	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)
15°	1-3-4	RTI SINERGIE SPA + ZEPHYRO SPA- con riserva, in ottemperanza alla succitata Ordinanza del TAR di Bologna n. 20/2018

- il verbale di "scarico" dell'offerta tecnica collocata su Piattaforma Sater da parte del concorrente RTI Sinergie Spa + Zephyro Spa del giorno 14/5/2018 per permetterne la ricognizione da parte della Commissione Giudicatrice;
- i verbali della Commissione giudicatrice di:
 - seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche del 14/05/2018;
 - sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 14/05/2018 (a seguire, al termine della seduta pubblica si cui sopra), 31/05/2018, 4/6/2018, 11/6/2018, 15/6/2018, 22/06/2018, 25/6/2018, 27/6/2018, 4/7/2018, 5/7/2018, 11/7/2018, 13/7/2018, 25/7/2018, 27/7/2018, 22/8/2018, 24/8/2018, 29/8/2018, 31/8/2018, 3/9/2018, 5/9/2018, 10/09/2018, 13/09/2018, 17/09/2018, 19/09/2018, 1/10/2018, 3/10/2018, 8/10/2018, 10/10/2018, 18/10/2018;
- il verbale di scarico" dell'offerta economica collocata su Piattaforma Sater da parte del concorrente RTI Sinergie Spa + Zephyro Spa del giorno 6/11/2018, per permetterne la ricognizione da parte della Commissione Giudicatrice;
- la sentenza n. 814/2018, pubblicata in data 31/10/2018, con cui il T.A.R. di Bologna si è pronunciato accogliendo il ricorso amministrativo di RTI Sinergie

S.p.a. (Capogruppo mandataria) + Zephyro S.p.a, sciogliendo la riserva di partecipazione alla gara del predetto concorrente;

- il verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 6/11/2018, dal quale risulta che il Presidente ha proceduto preliminarmente alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice ed alla successiva apertura delle offerte economiche, formulando le seguenti graduatorie per ciascun lotto:

Lotto 1:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	RTI MANUTENCOOP	97,42	70,00	27,42
2	RTI ENGIE	85,22	55,22	30
3	RTI BOSCH ENERGY	80,73	63,03	17,70
4	RTI CONSORZIO INNOVA	72,21	48,07	24,14
5	RTI SIRAM	66,24	52,13	14,11
6	RTI ENERGON	65,14	41,17	23,97
7	RTI ANTAS	63,79	37,69	26,10
8	RTI CNS	59,10	33,61	25,49
9	RTI CONSORZIO INTEGRA	57,13	36,66	20,47
10	RTI SINERGIE	56,73	35,06	21,67
11	RTI MANITALIDEA	53,04	32,97	20,07
12	RTI CNP	50,03	26,75	23,28
13	GEMMO SPA	43,92	33,25	10,67

Lotto 2:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	RTI ENGIE	94,22	64,22	30
2	RTI MANUTENCOOP	93,67	70	23,67
3	RTI SIRAM	92,34	67,98	24,36
4	RTI BOSCH ENERGY	85,76	67,28	18,48
5	RTI CONSORZIO INNOVA	83,26	56,64	26,62
6	RTI ANTAS	80,98	52,16	28,82
7	RTI ENERGON	78,65	53,80	24,85
8	RTI CNS	69,76	43,10	26,66
9	RTI MANITALIDEA	60,58	39,51	21,07
10	GEMMO SPA	60,24	47,37	12,87
11	RTI CONSORZIO INTEGRA	59,58	38,23	21,35

12	CONSORZIO LEONARDO	57,02	28,86	28,16
13	RTI CNP	55,24	33,68	21,56

Lotto 3:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	RTI MANUTENCOOP	98,14	70,00	28,14
2	RTI ENGIE	90,72	60,72	30
3	RTI BOSCH ENERGY	87,17	69,34	17,83
4	RTI CONSORZIO INNOVA	77,17	50,58	26,59
5	RTI SIRAM	72,86	57,18	15,68
6	RTI ENERGON	69,71	42,99	26,72
7	RTI ANTAS	67,75	41,53	26,22
8	RTI SINERGIE	62,89	40,70	22,19
9	RTI CONSORZIO INTEGRA	61,24	39,21	22,03
10	RTI CNS	60,49	35,98	24,51
11	RTI MANITALIDEA	56,05	36,72	19,33
12	RTI SACCIR	55,16	33,20	21,96
13	RTI CNP	50,94	29,70	21,24
14	CONSORZIO LEONARDO	50,57	24,61	25,96
15	GEMMO SPA	47,76	38,95	8,81

Lotto 4:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	RTI SIRAM	89,40	63,59	25,81
2	RTI BOSCH	86,22	70	16,22
3	RTI MANUTENCOOP	86,00	62,40	23,60
4	RTI ENGIE	84,92	55,31	29,61
5	RTI CONSORZIO INNOVA	79,21	52,57	26,64
6	RTI ENERGON	68,19	49	19,19
7	RTI ANTAS	66,09	36,09	30
8	RTI CONSORZIO INTEGRA	65,46	41,57	23,89
9	RTI SINERGIE	63,74	42,40	21,34
10	RTI SACCIR	62,73	39,89	22,84
11	RTI CNS	58,52	34,21	24,31
12	RTI MANITALIDEA	56,25	36,48	19,77
13	GEMMO SPA	56,13	41,57	14,56
14	RTI CNP	54,13	30,43	23,70

Dato atto che le offerte dei concorrenti primi classificati per i Lotti 1, 2 e 4, avendo totalizzato un punteggio

superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi attribuibili per la qualità e per il prezzo previsti dal bando di gara, sono risultate potenzialmente anomale secondo quanto previsto dall'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento ha dato corso alla fase di verifica della congruità delle offerte dei seguenti concorrenti:

- **Lotto 1:** la richiesta della documentazione giustificativa dell'offerta è stata inviata a mezzo Piattaforma Sater in data 13/11/2018 con prot.n. IC 2018.34020 al costituendo RTI fra Manutencoop Facility Management S.p.a. (Capogruppo mandataria) ed AR.CO. LAVORI Soc. Coop (impresa mandante); la documentazione giustificativa è pervenuta all'Agenzia entro i termini in data 26/11/2018 e registrata al prot. n. IC.2018.36137;
- **Lotto 2:** la richiesta della documentazione giustificativa dell'offerta è stata inviata a mezzo Piattaforma Sater in data 13/11/2018 con prot.n. IC 2018.34022 ed in data 13/12/2018 al costituendo RTI fra Engie Servizi S.p.a. (Capogruppo mandataria) ed Apleona HSG Facility Management S.p.a. (impresa mandante) e la seguente documentazione contenente i giustificativi è pervenuta a mezzo PEC entro il termine, rispettivamente stabilito per il giorno 27/11/2018, registrata al prot. n. IC.2018.36481 del giorno 28/11/2018 e per le ore 17,00 del giorno 19/12/2018, registrata al prot. n. IC.2018.39657 del giorno 19/12/2018;
- **Lotto 4:** la richiesta della documentazione giustificativa dell'offerta è stata inviata a mezzo Piattaforma Sater in data 13/11/2018 con prot.n. IC 2018.34024 ed in data 6/12/2018 prot. IC 2018.37768 al costituendo RTI fra Siram S.p.a (Capogruppo mandataria) - Allodi S.p.a (impresa mandante) - Consorzio Stabile C.I.T.E.A. di Parma e la documentazione contenente i giustificativi è pervenuta entro i termini in data 27/11/2018 con prot. n. IC.2018.36366 ed in data 11/12/2018 alle ore 9.10, registrata al prot. IC.2018.38286;

Atteso che la valutazione prevista dall'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, condotta dal Responsabile del Procedimento con l'ausilio della Commissione Giudicatrice, si è conclusa con la valutazione di congruità delle offerte dei concorrenti primi classificati sui Lotti 1, 2 e 4 del presente procedimento di gara, come si evince dalle Relazioni conservate agli atti dell'Agenzia;

Dato inoltre atto che, nel corso del procedimento di gara, sono pervenute le seguenti comunicazioni da parte dei concorrenti:

- comunicazione del 30/07/2018, ricevuta a mezzo PEC e registrata al prot. IC. 2018.0022875 del 31/07/2018 dalla società Rekeep S.p.a. con la quale è stato comunicato che a far data dal 2/7/2018 è divenuta efficace la modifica della denominazione da Manutencoop Facility Management S.p.a. in Rekeep S.p.a. a Socio Unico, con invarianza del codice fiscale e Partita IVA;
- comunicazione del 4/9/2018, ricevuta a mezzo Piattaforma Sater e registrata al prot. IC. 2018.26142 del 4/09/2018 dalla società Edison Facility Solutions S.p.a. con la quale è stato comunicato che con assemblea del 28/2/2018, a rogito Notaio Dott. Pene Vidari Francesco in Torino la società Energon Facility Solutions S.p.a., concorrente al presente procedimento di gara in qualità di Capogruppo mandataria con la società C.P.M. Gestioni Termiche S.p.a. (impresa mandante), ha cambiato la denominazione sociale in Edison Facility Solutions S.p.a.;
- comunicazione del 6 settembre 2018, ricevuta a mezzo PEC e registrata al prot. IC 2018/0026383 del 6/9/2018 dalla società ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a. con la quale è stato comunicato che a far data dal 1 gennaio 2018 la società Sinergie S.p.a., partecipante al presente procedimento di gara in qualità di Capogruppo mandataria con Zephyro S.p.a., ha mutato la denominazione sociale in ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a. e trasferita la sede legale ad Udine, via del Cotonificio n.60, con invarianza del codice fiscale e Partita IVA;

- comunicazione del 25/10/2018, ricevuta a mezzo PEC e registrata al prot. IC. 2018.0031998 del 27/10/2018 dalla società GI ONE che la quale è stato comunicato che:
 - con atto del Notaio Dott. Alberto Occeili, Notaio in Pinerolo rep. n. 80184 atti n. 47168 in data 28/7/2018, ha preso in affitto l'intero complesso aziendale della società EXITONE S.p.a, costituitasi impresa mandante nel costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese con Manitalidea S.p.a. (Capogruppo mandataria) e Gestione Integrata S.r.l.;
 - con atto del Notaio Dott. Alberto Occeili, Notaio in Pinerolo rep. n. 80219 atti n. 47189 in data 9/8/2018, ha preso in affitto l'intero complesso aziendale della società Gestione Integrata S.r.l., costituitasi impresa mandante nel costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese con Manitalidea S.p.a. (Capogruppo mandataria) e Exitone S.p.a.;
 - comunicazione del 28 novembre 2018, ricevuta a mezzo PEC e registrata al prot. IC.2018.0036620 del 28/11/2018 dalla società Rekeep S.p.a. per conto dell'impresa mandante Ar.co Lavori Soc. Coop. Cons., con la quale sono state comunicate variazioni intervenute successivamente alla presentazione dell'offerta ed, in particolare, all'adozione del sistema dualistico di amministrazione e controllo;
 - allo statuto sociale ed, in particolare all'adozione
- comunicazione del 10/12/2018, ricevuta a mezzo PEC e registrata al prot. IC. 2018.0038557 del 12/12/2018 della società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy S.r.l. con la quale è stato comunicato che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in data 22 novembre 2018 il cambio di sede legale in Milano, via Marco Colonna n.35, concorrente al presente procedimento di gara in qualità di Capogruppo mandataria con la società N.B.I. (impresa mandante) e Cooperativa Edile Appennino (C.E.A.);

Richiamato quanto stabilito nel paragrafo "Premessa" del disciplinare di gara: "... omissis... - a ciascun concorrente che risulti primo in graduatoria per più Lotti, potrà essere aggiudicato un solo Lotto in ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria."

Ritenuto, alla luce di quanto sopra riportato, di dichiarare, per ciascuno dei Lotti di gara, i seguenti aggiudicatari:

- **Per il Lotto 1**- Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna (escluso Presidi Bellaria e Maggiore) - Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara- Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola- Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna- Montecatone Rehabilitation Institute il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) tra MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a ora REKEEP S.p.a. (Capogruppo mandataria), con sede legale in Bologna, via U. Poli n.4- Codice Fiscale/Partita IVA/Iscrizione Registro Imprese n. 02402671206ed AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede legale in Ravenna- via Argirocastro n.15, C.F./P.IVA 01468160393, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzo dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzi DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
32	32	45	45	99

- Per il **Lotto 2**- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena- Azienda Ospedaliera di Modena (limitatamente al PO Baggiovara) il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese tra ENGIE SERVIZI S.P.A.- (Capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 31- codice fiscale 01749930583, partita IVA 01698911003 + APLEONA HSG S.P.A. (impresa mandante), con sede legale in Fossò, via VIII Strada, 9 Z.I., C.F./Partita IVA 04131800270, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
18	41	50	20	90

- Per il **Lotto 3**: Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) tra BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. (Capogruppo mandataria) - con sede legale in Milano Cap 20149- via Marco Antonio Colonna n.35 ed NBI SOCIETA' PER AZIONI (impresa mandante)- con sede legale in Roma- Cap 00156- via Giulio Vincenzo Bona n.65, C.F. e Partita IVA 11560631001 e COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (impresa mandante), con sede legale in Monghidoro (Bo), via Degli Artigiani n.6, C.F. 03431480379 e partita IVA 00620671206, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
18	41	50	20	90

- Per il **Lotto 4**- Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) fra SIRAM S.p.a. (Capogruppo mandataria), con sede legale in Milano (MI)- via Bisceglie n.95, C.F. e Partita IVA 08786190150 - ALLODI S.R.L. (impresa mandante) - con sede legale in Parma, via Argonne n. 8/bis, C.F./Partita IVA 00145330346, CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (impresa mandante)- con sede legale in Parma- via Quintino Sella n. 15/A, C.F./Partita IVA 02314840345 -Imprese esecutrici BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI

S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
30,18	32,48	38	50,08	99,99

Ritenuto inoltre:

- di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esito delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dagli aggiudicatari;
- di prendere atto delle comunicazioni di cambio di ragione sociale e/o di cessione d'affitto di ramo d'azienda, sopra riportate;

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di prendere atto delle intervenute modifiche societarie dei concorrenti alla gara, così come descritte in premessa;
- 2) di disporre l'aggiudicazione definitiva e condizionata nei confronti dei seguenti soggetti:

- **Per il Lotto 1**- Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna (escluso Presidi Bellaria e Maggiore) - Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara- Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola- Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna- Montecatone Rehabilitation Institute al costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) tra MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a ora REKEEP S.p.a. (Capogruppo mandataria), con sede legale in Bologna, via U. Poli n.4- Codice Fiscale/Partita IVA/Iscrizione Registro Imprese n. 02402671206ed AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede legale in Ravenna- via Argirocastro n.15, C.F./P.IVA 01468160393, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
32	32	45	45	99

- **Per il Lotto 2**- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena- Azienda Ospedaliera di Modena (limitatamente al PO Baggiovara) al costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese tra ENGIE SERVIZI S.P.A.- (Capogruppo mandataria), con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 31- codice fiscale 01749930583, partita IVA 01698911003 + APLEONA HSG S.P.A. (impresa mandante), con sede legale in Fossò, via VIII Strada, 9 Z.I., C.F./Partita IVA 04131800270, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
18	41	50	20	90

- **Per il Lotto 3:** Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia al costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) tra BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. (Capogruppo mandataria) - con sede legale in Milano Cap 20149- via Marco Antonio Colonna n.35 ed NBI SOCIETA' PER AZIONI (impresa mandante)- con sede legale in Roma- Cap 00156- via Giulio Vincenzo Bona n.65, C.F. e Partita IVA 11560631001 e COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (impresa mandante), con sede legale in Monghidoro (Bo), via Degli Artigiani n.6, C.F. 03431480379 e partita IVA 00620671206, con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
18	41	50	20	90

- **Per il Lotto 4-** Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTI) fra SIRAM S.p.a. (Capogruppo mandataria), con sede legale in Milano (MI)- via Bisceglie n.95, C.F. e Partita IVA 08786190150 - ALLODI S.R.L. (impresa mandante) - con sede legale in Parma, via Argonne n. 8/bis, C.F./Partita IVA 00145330346, CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (impresa mandante)- con sede legale in Parma- via Quintino Sella n. 15/A, C.F./Partita IVA 02314840345 -Imprese esecutrici BOGGI & C. S.R.L. - CEA ESTINTORI S.P.A. - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - OPPIMITTI COSTRUZIONI S.R.L. - NONSOLOVERDE S.R.L. - S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO S.R.L. - MAURIZIO RIVOTTI SNC con i seguenti ribassi:

Ribasso (%) sul canone per la fornitura del combustibile o energia primaria	Ribasso (%) sui canoni manutentivi	Ribasso (%) sul prezzario dell'AUSL di Bologna	Ribasso (%) sui prezzari DEI	Ribasso (%) sulla maggiorazione del prezzo della mano d'opera
30,18	32,48	38	50,08	99,99

- 3) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione della Convenzione, previsti dal Disciplinare di gara a carico dell'aggiudicatario medesimo;
- 4) di dare atto che con l'aggiudicatario di ciascuno dei lotti sopra enumerati verrà stipulata una convenzione quadro di 48 mesi, decorrenti dalla data della stipula, che potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta dell'Agenzia, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia stato esaurito l'importo massimo spendibile pari, per ogni lotto, al valore dell'aggiudicazione;
- 5) le Amministrazioni contraenti emetteranno Ordinativi di fornitura della durata di 110 mesi a decorrere dall'Ordinativo di Fornitura;
- 6) di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione saranno svincolate automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le cauzioni provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatarie a corredo dell'offerta;
- 7) di procedere con comunicazione successiva, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatarie;
- 8) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia

del verbale della Commissione giudicatrice, nonché copia dei Verbali delle sedute pubbliche;

- 9) di rendere disponibile il presente atto e l'elenco dei verbali delle sedute di valutazione tecnica della Commissione giudicatrice sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D.ssa Ortensina Guidi)